



Шановні читачі,

ми раді нагоді розповісти Вам про успішні кроки наших пілотних міст на шляху до підвищення енергоефективності у фонді будівель. У цьому випуску читайте про досвід Чернігова у впровадженні системи моніторингу енергоспоживання закладами освіти. Крім того, представляємо Вам проект державно-приватного партнерства «Менеджер з енергозберігаючої санації», що реалізується нами спільно з Ініціативою «Житлове господарство у Східній Європі» (IWO) та profine GmbH.

Бажаємо Вам приємного та корисного читання!
Команда проекту «Енергоефективність у будівлях»

Система моніторингу споживання енергії бюджетними установами Чернігова

Найважливішою складовою ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів у будівлях бюджетної сфери є налагодження системи моніторингу споживання енергії. Регулярний та системний моніторинг є основою побудови єдиної системи енергоменеджменту міста.

У Чернігові ще декілька років тому у всіх бюджетних установах були запроваджені енергетичні паспорти для щомісячного обліку пооб'єктного споживання енергетичних ресурсів. Крім того, особи, відповідальні за споживання енергоресурсів, проводили щоденний моніторинг у своїх закладах. Але головною проблемою залишалась відсутність системного підходу: здебільшого дані мали несистематизований та неуніфікований характер, що приводило до значних труднощів при здійсненні аналізу споживання енергії.

У рамках реалізації проекту українсько-німецького технічного співробітництва «Енергоефективність у будівлях» у Чернігові за допомогою німецьких та українських експертів було впроваджено систему енергоменеджменту в сфері освіти як найбільш енергоємної галузі.

При цьому застосовувався комплексний підхід до вирішення питання ефективного споживання енергії. Було проведено стратегічну діагностику споживання енергетичних ресурсів закладами освіти, технічний огляд будівель та внутрішньобудинкових інженерних систем, розроблено програмне забезпечення «Аналітична база даних», яке дозволяє проводити моніторинг та аналіз споживання на основі щомісячних рахунків за спожитою енергією.

Завдяки щомісячному моніторингу та інформації, отриманій за результатами стратегічної діагностики та технічного огляду, ми маємо можливість бачити чітку картину споживання енергії закладами освіти міста та визначати найбільш енергозатратні будівлі.

До «Аналітичної бази даних» включені відомості про технічні та експлуатаційні характеристики будівель, що дозволяє забезпечити не тільки якісний аналіз та оцінку споживання, але й розробку відповідних проектів з енергоефективності.

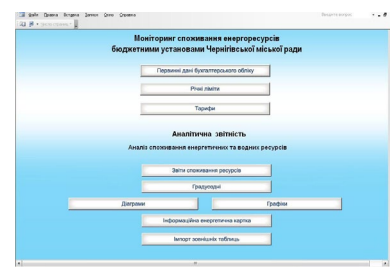
Сьогодні моніторинг споживання енергії закладами освіти у м. Чернігові із застосуванням «Аналітичної бази даних» ведеться на основі щомісячних рахунків за споживання енергії. Такий моніторинг має як свої переваги, так і недоліки. Рахунок -

01 | Від редактора

02 | Система моніторингу споживання енергії бюджетними установами Чернігова

03 | ДПП-проект «Менеджер з енергозберігаючої санації»

04 | Найближчі події



Найближчі події

Презентація муніципальних енергетичних планів пілотних міст на круглому столі в Міністерстві з питань житлово-комунального господарства України (дата визначається)



Партнери:

Міністерство регіонального розвитку та будівництва України
вул. Велика Житомирська, 9
м. Київ, 01025
Т +380 44 278 8290
І www.minregionbud.gov.ua

Міністерство з питань житлово-комунального господарства України
вул. Димитрова, 24
м. Київ, 03150
Т +380 44 287 0094
І www.minjkg.gov.ua

Німецьке Технічне Співробітництво
Deutsche Gesellschaft für
Technische Zusammenarbeit (GTZ) GmbH
Енергоефективність у будівлях
вул. Хрещатик, 15, оф. 75
м. Київ, 01001
Т +380 44 494 1584
F +380 44 270 6309
І www.eeib.org.ua

Відповідальний редактор
Світлана Чеботарьова

це, насамперед, юридичний документ, а тому дозволяє простежити стосунки між підприємством-енергопостачальним та споживачем. З іншого боку, є доцільність внесення до бази оперативної інформації, яка б дозволила своєчасно реагувати на непродуктивні втрати енергії, які можуть мати місце як з вини осіб, відповідальних за енергетичне господарство у закладах, так і через проблеми внутрішньобудинкових інженерних систем. Сучасні прилади обліку дозволяють зберігати відповідні дані щодо споживання енергії в архівах у лічильнику, а також існує технічна можливість віддаленого доступу до них.

Наразі у Чернігові розглядається можливість побудови системи автоматичного зняття даних з вузлів обліку та інтегрування їх до міської аналітичної бази. Перші кроки в цьому напрямку вже зроблено: розроблено програму «Енергозбереження в установах освіти м. Чернігова на 2010 – 2014 роки», яка передбачає встановлення замість застарілих приладів сучасних вузлів обліку споживання енергії. У перспективі планується впровадження єдиної системи енергоменеджменту міста із охопленням всіх галузей бюджетної сфери, внесення до неї даних щодо споживання енергії, технічних та експлуатаційних характеристик всіх установ, що фінансуються з міського бюджету.

Дмитро Марусич
Чернігівська міська рада

Проект державно-приватного партнерства «Менеджер з енергозберігаючої санації»

У січні 2010 р. Ініціативою «Житлове господарство у Східній Європі» (IWO) було започатковано проект державно-приватного партнерства зі створення в Україні мережі фахівців з енергозберігаючої санації будівель. З державного боку партнером є Німецьке Товариство технічного співробітництва (GTZ - Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit), з боку приватного бізнесу виступає фірма profine GmbH, провідний виробник пластикових профілів для вікон, член некомерційної спілки IWO.

Головні заходи проекту спрямовані на підвищення кваліфікації фахівців з енергозберігаючої санації (ЕС-менеджерів), що проходитиме у два етапи. Спочатку 15 учасників пройдуть навчання у Німеччині, а потім за їх допомогою будуть проведені семінари у п'яти регіонах України (близько 100 учасників).

Цільова аудиторія проекту охоплює проектувальників, будівельників, управляючих житлом, представників органів виконавчої влади всіх рівнів та місцевого самоврядування, представників закладів освіти, голів ОСББ. Під час проведення

навчання переслідується мета розглянути проблему енергозберігаючої санації під кутом зору представників всіх названих груп, що беруть безпосередню участь у цьому процесі.

Навчання відбувається за модульною системою з чітко вираженою орієнтацією на практику. Курс підвищення кваліфікації охоплює чотири модулі:

Модуль 1: Управління житловою власністю. Технічна експлуатація будівель
Модуль 2: Будівельний менеджмент
Модуль 3: Енергетична санація житлових будівель
Модуль 4: Поглиблене вивчення окремих тем, застосування знань на практиці

Програмою навчання передбачено обговорення конкретних пілотних проектів з санації будівель. Партнери проекту здійснюють супровід пілотних проектів та надають консультації ініціаторам щодо технічних, фінансових, юридичних, організаційних та соціальних питань, пов'язаних з проведенням комплексної енергозберігаючої санації.

Після підвищення кваліфікації в рамках проекту ЕС-менеджери пропонуватимуть власникам житла, житловим управляючим компаніям та муніципалітетам рішення з енергозберігаючої санації, тим самим сприяючи формуванню свідомого ставлення до економії енергетичних ресурсів у житловому фонді, підвищенню мотивації та готовності до практичних дій з підготовки та проведення енергозберігаючої санації будівель.

У рамках проекту планується проведення інформаційних заходів та консультацій для власників квартир, ОСББ, житлових управляючих компаній та службовців державних адміністрацій з широкого кола питань щодо проведення енергозберігаючої санації будівель. Буде створено також Інтернет-платформу, що об'єднуватиме фахівців, які пройшли навчання з енергозберігаючої санації, як під час роботи проекту, так і після його завершення.

Кінцевою метою проекту є створення контактної мережі фахівців, кваліфікованих для виконання господарських, фінансових, будівельних, соціальних завдань, необхідних для реалізації проектів енергозберігаючої санації будівель.

На теперішньому етапі реалізації проекту завершено набір фахівців для проходження підвищення кваліфікації з енергозберігаючої санації будівель у Німеччині. Семінар відбудеться у Берліні з 4 по 16 липня цього року.

Лариса Шреккенбах
Ініціатива «Житлове господарство у Східній Європі» (IWO)