

# Проект «Добрі сусіди – одна країна»

**Ініціатива «Добрі сусіди – одна країна»:  
формуємо активних власників житла та лідерів  
енергоефективності зі шкільної лави**



# Огляд проєкту «Добрі сусіди – одна країна»

**Пам'ятай, що, коли ти чогось хочеш, увесь Всесвіт буде сприяти тому, щоб твоє бажання збулося** (Пауло Коельо «Алхімік»)

**Головна мета:** розвиток культури добросусідства та громадянської активності в багатоквартирному житловому секторі цільових міст через сприяння руху ОСББ

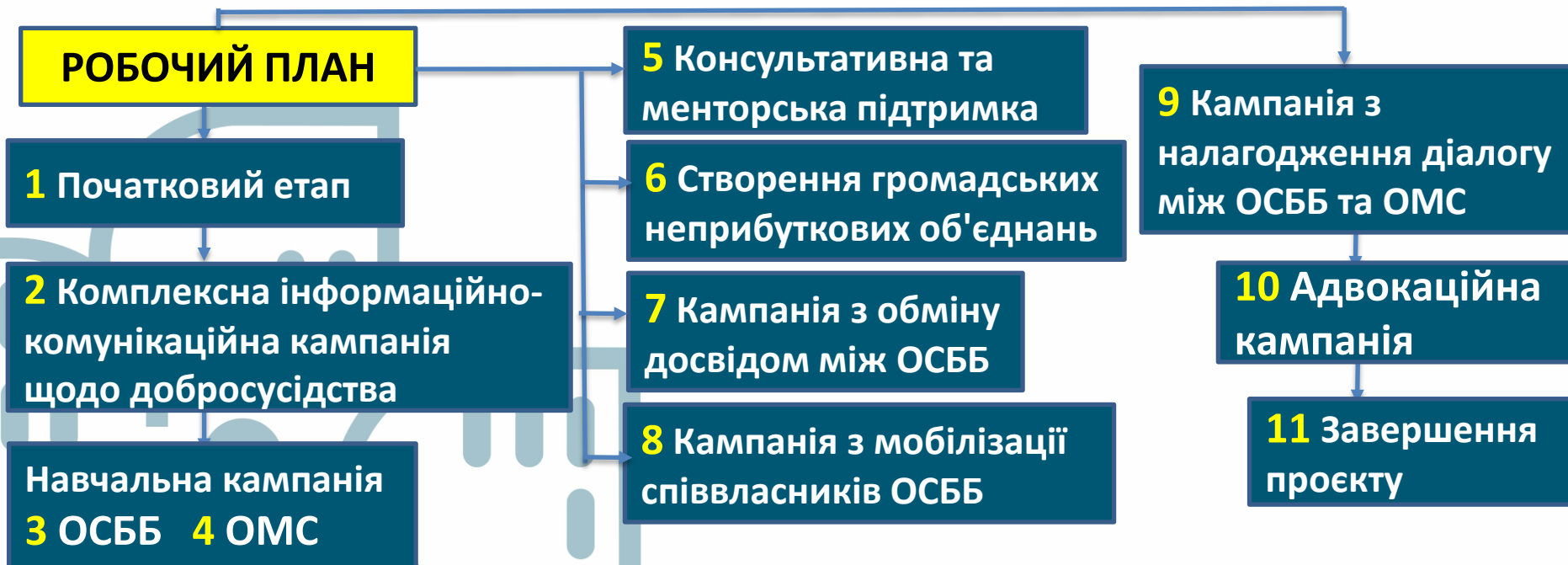
**Виконавець:** ВБО «Інститут місцевого розвитку»

**Підтримка:** проєкт USAID «Демократичне врядування у Східній Україні»

**Термін упровадження:** квітень 2021 р. – вересень 2022 р.



# Робочий план проєкту «Добрі сусіди – одна країна»





**USAID**  
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



ІНСТИТУТ  
МІСЦЕВОГО  
РОЗВИТКУ

# Створення Телеграм-каналу проєкту та чат-боту



**USAID**  
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



ІНСТИТУТ  
МІСЦЕВОГО  
РОЗВИТКУ

## ЗАПРОШУЄМО ПРИЄДНАТИСЯ ДО ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛУ ПРОЄКТУ «ДОБРИ СУСІДИ – ОДНА КРАЇНА»




Тут доступно  
викладені навчальні  
матеріали та експертні  
рекомендації з  
актуальних питань  
діяльності ОСББ



ДОБРИ СУСІДИ  
ОДНА КРАЇНА



МОЖЛИВОСТЕЙ



**Крайна Добросусідства**  
@OSBB\_OK

976      74      72  
Subscribers      Photos      Links

Співвласники багатоквартирних будинків отримують знання, як поліпшити життя у своєму будинку, районі, місті. Ми допоможемо вам знайти партнерів для реалізації ваших добрих ідей. Ініціатива «Добрі сусіди – єдина країна!» за підтримки USAID

 **DOWNLOAD TELEGRAM**

to view and join the conversation

About    Blog    Apps    Platform



# Комплексна інформаційно-комунікаційна кампанія щодо добросусідства

**ЛЮДИ ТА ЇХНІ БУДИНКИ:  
ОСББ м. ЛИСИЧАНСЬКА**



Співласники свої «ХАТИ 15» впевнені, що завдяки створенню ОСББ і його ефективній роботі можна жити з комфортом не дуже дорого за це платити.  
А головне – це можливість вирішувати все разом, прислухачись один до одного, поважачи своїх сусідів та перемовляючи життя у своєму будинку на умовній реальності!

Матеріал підготовлено в рамках проекту «Добрі сусіди – одна країна». Проект спрямований на розвиток культури добросусідства та громадянської активності через популяризацію Інституту ОСББ, реалізується із квітня 2021 р. по вересень 2022 р., охоплюючи свою діяльність місто Лисичанськ.

Більше деталей на сайті: <https://www.mdi.org.ua>

#USAID #СхідМожливостей #ДобросусідкиOK

Слідкувати за оновленням та перебігом проекту можна на сторінках у соціальних мережах:

<https://www.facebook.com/GoodNeighborsOneCountry/>

[https://www.instagram.com/good\\_neighbors\\_one\\_country/](https://www.instagram.com/good_neighbors_one_country/)

<https://www.youtube.com/channel/UCz0T0fMhNz-SYPmnk4VZA>

телеграм-канал «Країна Добросусідства»: [t.me/OSBB\\_OK](https://t.me/OSBB_OK)

чатбот «Країна Добросусідства-бот»: [https://t.me/obot\\_site/tr/03bb\\_ok\\_1](https://t.me/obot_site/tr/03bb_ok_1)

Реалізація ініціативи «Добрі сусіди – одна країна» стала можливою завдяки щирій підтримці американського народу, наданій через Агентство США з міжнародного розвитку (USAID). Це пілотно-пробний проект, направлений на розвиток культури добросусідства та громадянської активності через популяризацію Інституту ОСББ. Проект виконується Всеукраїнською благодійною організацією «Інститут місцевого розвитку» в рамках проекту USAID «Демократичне врядування Східної України».

У м. Лисичанську Луганської області – ОСББ із цікавою назвою «ХАТА 15». Але це не та хата, що сирає, а успішне об'єднання співласників багатоквартирного будинку, котому лішовітлий рік.

Самому будинку, де створене це ОСББ, вже під 50 років. Навіть для людини це досить серйозний вік, а будинки, на жаль, «старіють» раніше. Цей будинок №15 розташований у кварталі Центральний м. Лисичанська, і звели його ще у далекому 1974 році.

Пятиповерхова будівля має 4 під'їзди і 70 квартир.

Понад 40 років будинок обслуговувався ЖЕКом. Старожили заздують, що інколи ЖЕК щось робив, аби «протрималося» тиждень, а конструкції і комунікації будинку не ризикнули і тому останнім часом перебували у поганому стані.

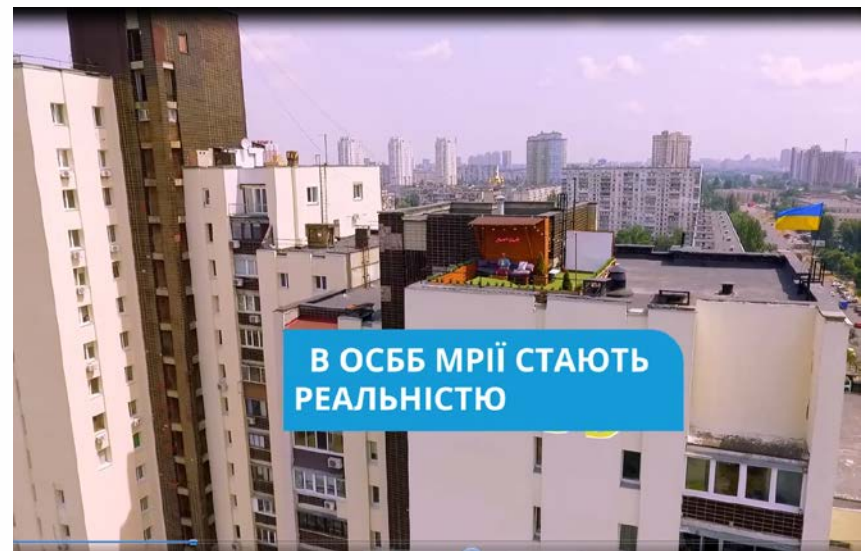
У котлих квартирах мекорді стіли. Бо дов протикав. Вентиляційні канали на дах розпалілись. Металеий водовід у підвалі був заржавів. У першому під'їзді першої поверхи потерпів від каналізаційних затопів.

Посеред двору росли 10 дерев, які через свій вік і розмір становили загрозу для вікон і балконів будинку. Проте на звернення мешканців стосовно вирішення проблеми з цими деревами впродовж кількох років поспіль не було жодної реакції.

Мешканці два останні роки перед створенням ОСББ стояли в черзі ЖЕКа на ремонт другого під'їзду. ЖЕК обіцяв його зробити у 2016 р., за умови придбання механічних фарби. І придбали, а ремонту під'їзд так і не дочекався.

Нарешті у співласників увразь терпіння, і вони вирішили квати управління будинком у свої руки.

Голова правління ОСББ «ХАТА 15» Ілона Міхалівна впевнена: «Можна жити за принципом «моя хата сираю». Запевнити себе, що ти нічого не вирішуєш, дозволити іншим робити вибір, а потім когось звинувачувати, що все йде не так. А можна самим приймати рішення і нести за них відповідальність. Ми обрали створення ОСББ, бо відповідальність за свою власність несе власник. Інколи буває складно відповідати за наслідки свого вибору. Але воно того варте – самим будувати своє життя!»



**В ОСББ МРІЇ СТАЮТЬ  
РЕАЛЬНОСТЮ**

2

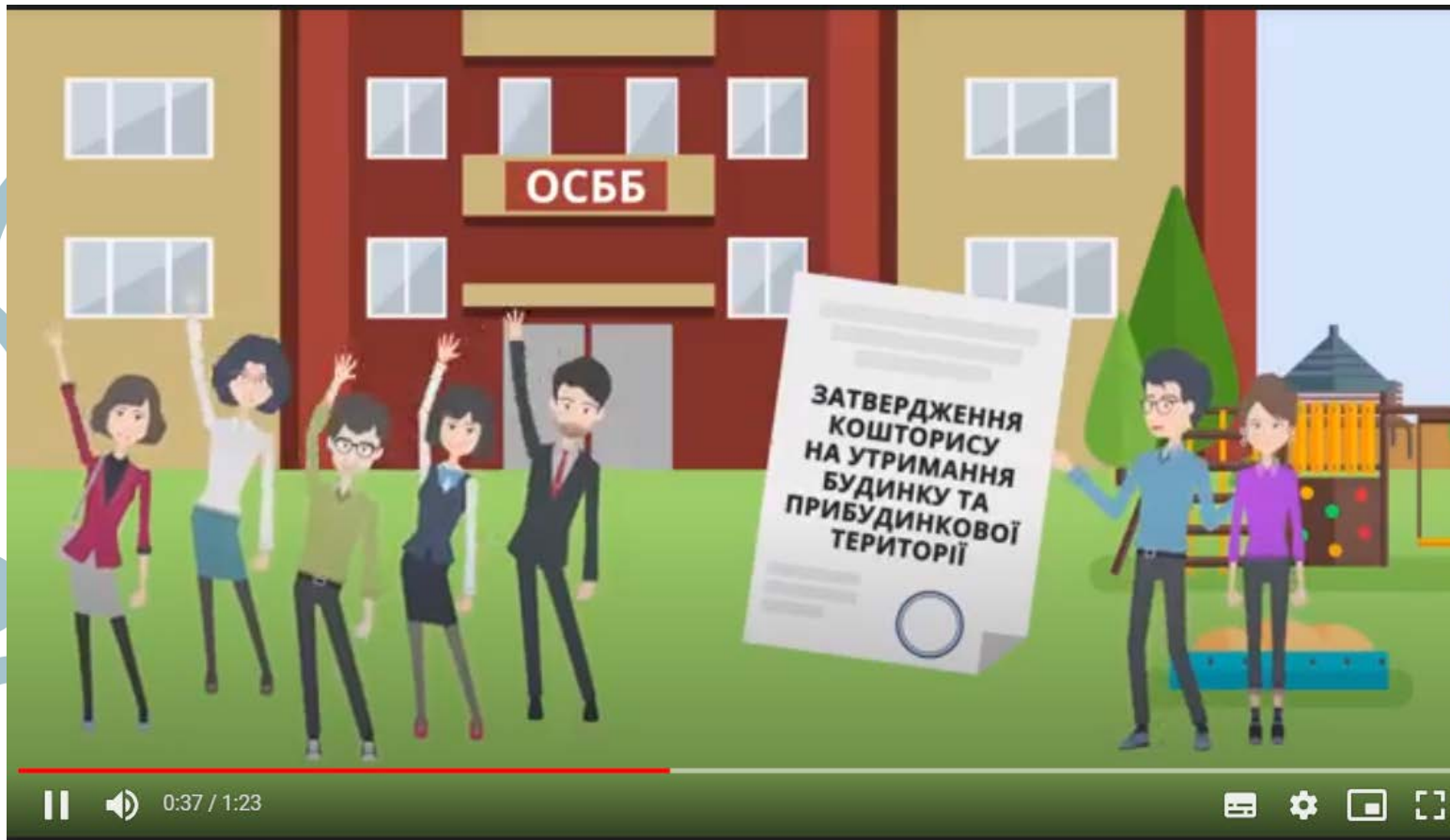
Ініціативна група будинку переконливо пояснювала власникам квартир – співласникам багатоквартирного будинку переваги колективного управління спільним майном, жмє в їхній будинок. — Його дах та стіни, вікна та сходіві клітини, інженерні комунікації, технічні й допоміжні приміщення тощо.

У серпні 2016 року на установчих зборах співласників більшістю голосів (порахували

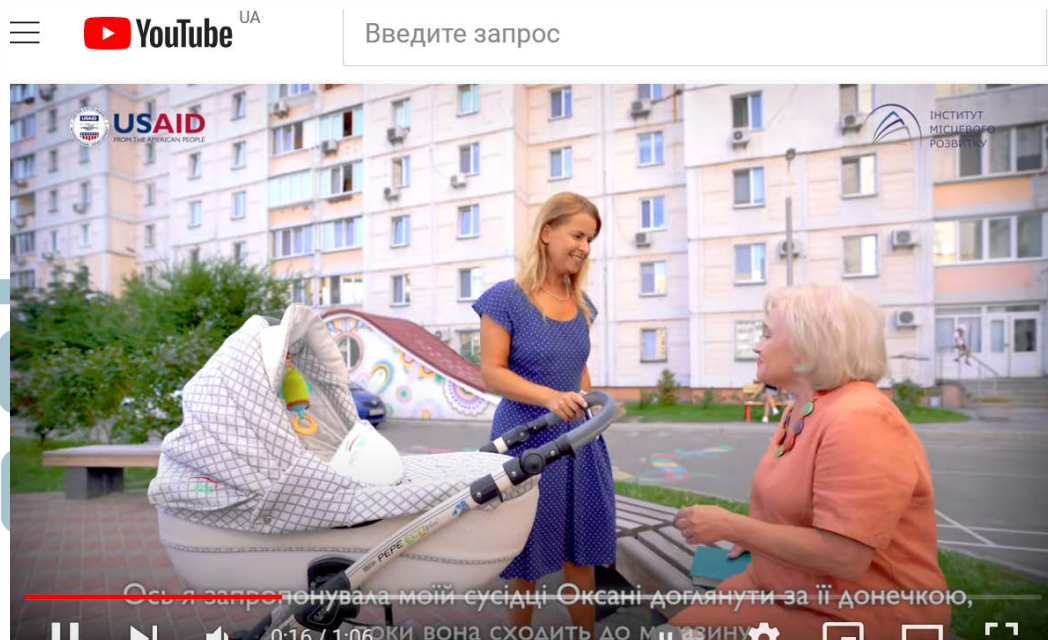




# Комплексна інформаційно-комунікаційна кампанія щодо добросусідства



# Комплексна інформаційно-комунікаційна кампанія щодо добросусідства





**USAID**  
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



ІНСТИТУТ  
МІСЦЕВОГО  
РОЗВИТКУ

# Навчальна кампанія для ОМС та ОСББ

Семінари, вебінари, навчальні ролики, консультації



**USAID**  
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



ІНСТИТУТ  
МІСЦЕВОГО  
РОЗВИТКУ

**18 ЛИСТОПАДА ВІДБУДЕТЬСЯ  
ОНЛАЙН СЕМІНАР «ЛОГІКА  
САМОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ В ОСББ»**



**СХІД**  
МОЖЛИВОСТЕЙ

**ДОБРИ СУСІДИ  
ОДНА КРАЇНА**



**USAID**  
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



ІНСТИТУТ  
МІСЦЕВОГО  
РОЗВИТКУ

**АКТУАЛЬНІ ПИТАННЯ ДЛЯ  
ОСББ. КОРОТКІ РОЗ'ЯСНЕННЯ**

**Чи складно збирати внески зі  
співвласників в ОСББ?**



**ДОБРИ СУСІДИ  
ОДНА КРАЇНА**

**СХІД**  
МОЖЛИВОСТЕЙ

**СХІД**  
МОЖЛИВОСТЕЙ



**USAID**  
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



ІНСТИТУТ  
МІСЦЕВОГО  
РОЗВИТКУ

# Креативне перетворення громадського простору





**USAID**  
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



ІНСТИТУТ  
МІСЦЕВОГО  
РОЗВИТКУ

## Створення ОСББ в режимі реального часу



**СХІД**  
МОЖЛИВОСТЕЙ



# Проект «Енергоефективні школи: нова генерація»

Всього на сьогодні зареєструвались 33СО України

2404

Висаджено дерев учасниками проекту

53260

Кількість учнів, які пройшли навчання

30355

Скорочено кількість викидів CO<sub>2</sub> на рік (тонн)

2197

## Учасники проекту



**30 355**

учнів навчалися за курсами

з них 2 252 учня самостійно



**1 994**

школи зареєструвались на навчання

більше 11% 33СО України



**626 184**

всього учасників



**309 790**

учнів шкіл



**9 304**

вчителів



**276 735**

батьків





# Ми в регіонах України



## Чому ми можемо навчити?

Освітній компонент проєкту: три онлайн-курси, які схвалені МОНУ для використання у ЗЗСО

**«Мій енергоефективний будинок»** для 4-го класу

**«Основи енергопостачання та енергозбереження»** для 6-8 класів

**«Абетка з основ житлово-комунального управління»** для 9-11 класів

Реєстрація закладів освіти та окремих учнів у самостійному форматі на платформі проєкту є відкритою та безкоштовною

## Курс «Мій енергоефективний будинок»

Мета: формування житлово-комунальної та екологічної грамотності учнів початкової школи

Діти дізнаються:

- звідки беруться вода, тепло та світло у квартирі та будинку
- чому потрібно берегти енергію
- як управляти своїм будинком через створення ОСББ
- які права та обов'язки мають співвласники тощо.



Новими знаннями учні діляться зі своїм оточенням, насамперед із батьками



# Головні герої – родина Господарів та їх казкові друзі



## Тема 3. Тарасик та Катруся дізнаються від Домовичка які бувають і кому належать будинки

Власники квартир та нежитлових приміщень є *співвласниками* спільного майна свого будинку. Отже, вони є співвласниками й самого будинку.

– Круто! – вигукнув Тарасик. – Тепер ми знаємо, що наша родина не лише Господарі, а й «Співвласники» будинку!



## Тема 5. Домовичок допомагає розібратися, як можна управляти будинком

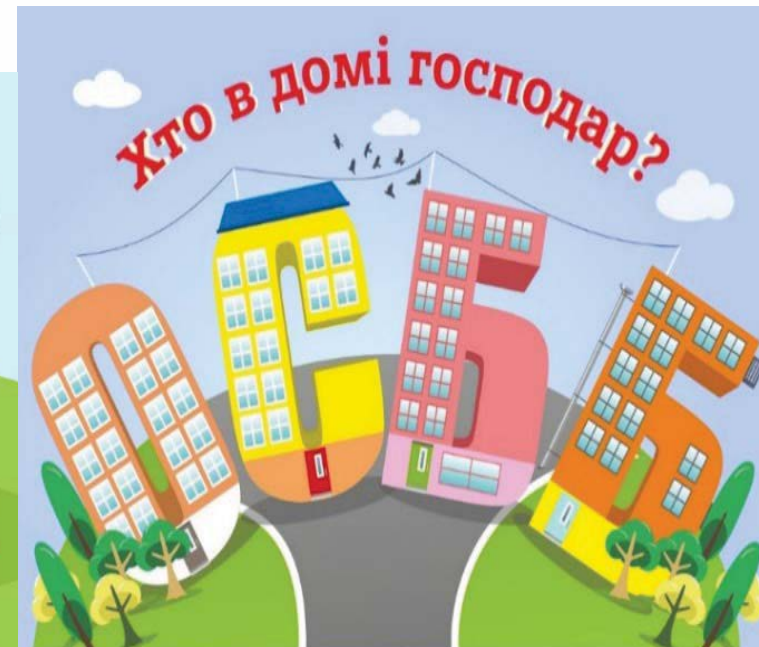
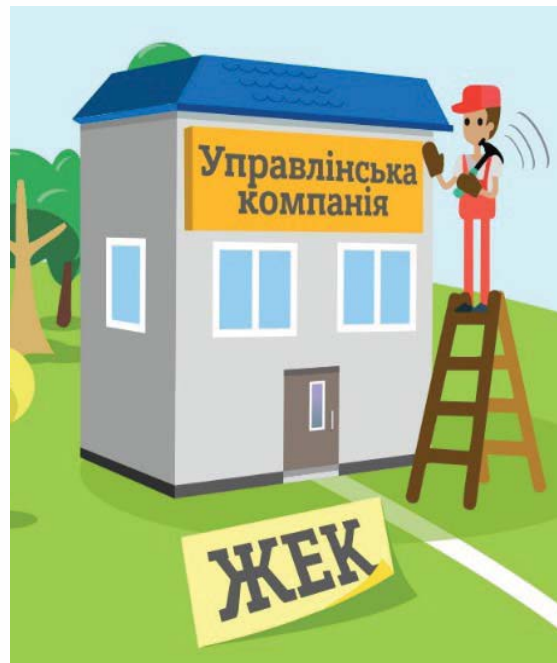
Кожен має усвідомити: як тільки у нього з'явилося право власності, він отримав й **обов'язок** утримувати та обслуговувати майно, що йому належить

Будь-який будинок також потрібно постійно утримувати, обслуговувати та ремонтувати

У багатоквартирному будинку його співвласники мають спільно вирішувати важливі питання. Що саме треба робити і коли? Хто буде це робити? Скільки коштуватимуть необхідні роботи? Звідки взяти гроші? Тобто займатися **управлінням багатоквартирним будинком**

# Три форми управління будинком

1. Безпосереднє управління багатоквартирним будинком його співвласниками
2. Замовлення послуги з управління будинком управителю
3. Управління через створення ОСББ



## Тема 6. Тарасик і Катруся дізнаються від Домовичка, чому треба створювати ОСББ

Допоможіть Катрусі та Тарасику відповісти на запитання Домовичка:

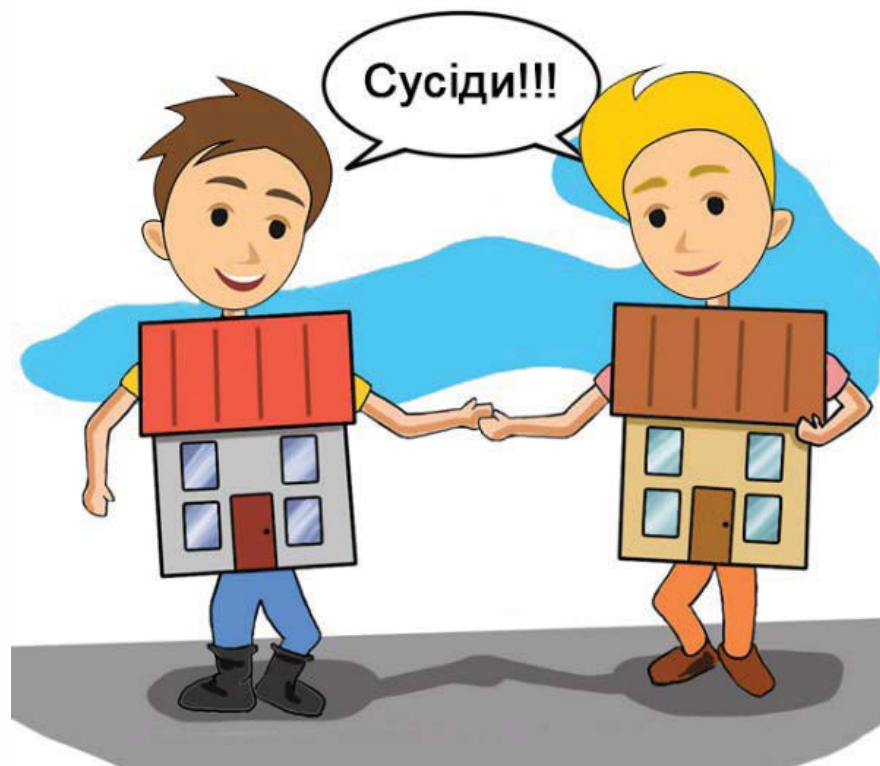
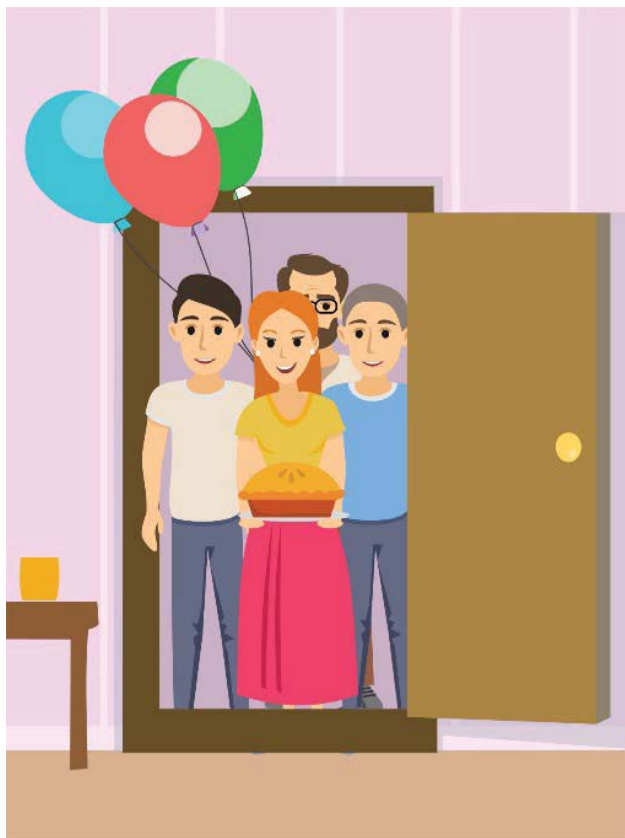
1. Які негаразди побачили Тарасик та Катруся у своєму будинку?
2. Хто і як управляє будинком, де живуть Господарі?
3. Якими є переваги створення ОСББ?
4. Які обов'язки має голова правління ОСББ?
5. Чому важливо залучати співвласників до діяльності ОСББ?



# Тема 7. Домовичок роз'яснює, хто такі виконавці та споживачі ЖКП і які вони мають права та обов'язки



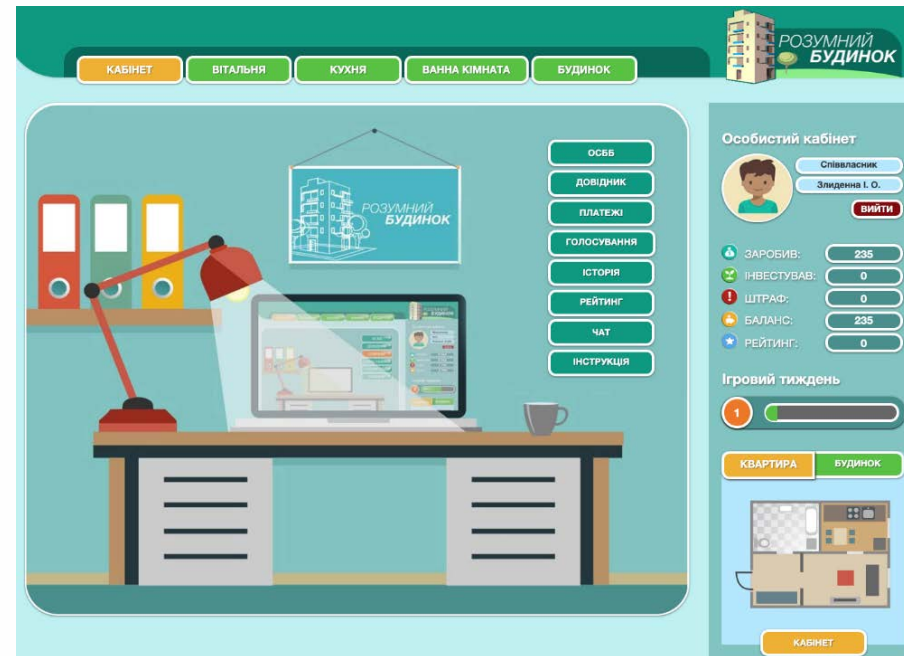
# Тема 16. Дружні сусіди – доглянутий будинок і задоволений Домовичок



# Курс «Абетка з основ житлово-комунального управління»

**Мета:** формування ефективного власника житла та свідомого споживача житлово-комунальних послуг

**Практичний компонент** - ділова гра «Розумний будинок» – віртуальний багатоквартирний будинок, в якому учні створюють ОСББ



Може вивчатися індивідуально,  
без залучення вчителів та  
реєстрації школи

# Нашим дітям сподобався посібник «Таємниці багатоквартирного будинку»





**USAID**  
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



ІНСТИТУТ  
МІСЦЕВОГО  
РОЗВИТКУ

# Будинок моєї мрії



ДОБРИ СУСИДИ  
ОДНА КРАЇНА

**СХІД**  
МОЖЛИВОСТЕЙ

## Дякую за увагу!

Підготовлено завдяки щирій підтримці американського народу, наданій через Агентство США з міжнародного розвитку (USAID).

ВБО "IMP" реалізує ініціативу «Добрі сусіди — одна країна» в рамках проєкту USAID «Демократичне врядування у Східній Україні»

Всеукраїнська благодійна організація «Інститут місцевого розвитку»

вул. Ігорівська, 14 А, м. Київ, 04070

тел.: 044 428 7610, факс: 044 428 7612

Ел. пошта: [office@mdi.org.ua](mailto:office@mdi.org.ua)