



Розвиток багатоквартирного фонду та взаємодія органів місцевого самоврядування з ОСББ

«Місцеве самоврядування і ОСББ: синергія зусиль»



2015 рік - Реформа ЖКГ

2016 рік - Початок реформи та розвитку житлового фонду м. Маріуполь

Програма підтримки ОСББ

- Капітальний ремонт конструктиву
- Затишний Двір
- Міні-проект
- Навчання голів та бухгалтерів ОСББ
- Відшкодування коштів на реєстрацію ОСББ

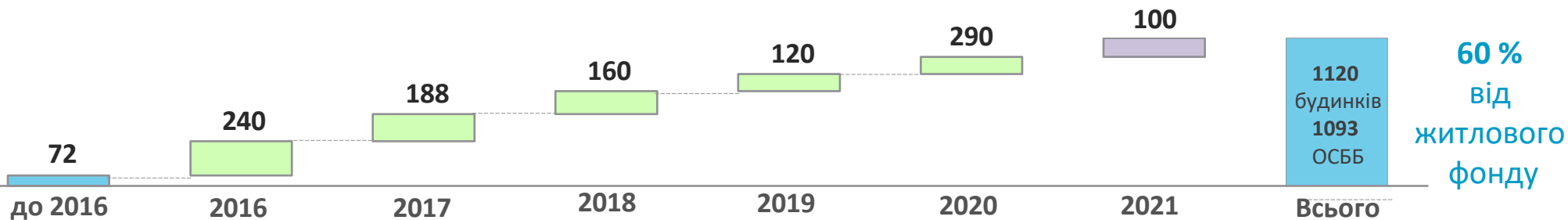
Управління з питань створення та розвитку ОСББ

- Відділ сприяння створення ОСББ
- Відділ розвитку ОСББ
- Інформаційний відділ

2017 рік – Ресурсний Центр за підтримкою USAID

- Термомодернізація будинків:
 - Консультація
 - Супровід

Динаміка створення ОСББ



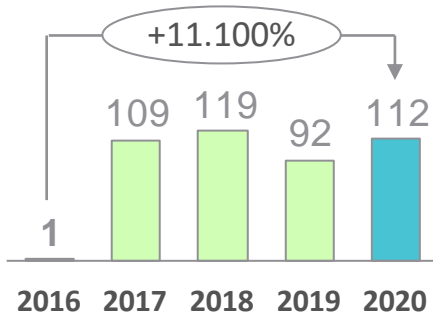
«Місцеве самоврядування і ОСББ: синергія зусиль»



Кількість реалізованих заходів за роками

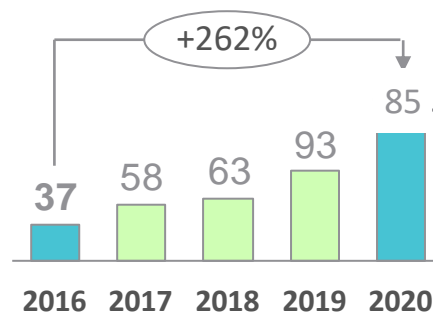
- 210 тисяч мешканців стали співвласниками багатоквартирного будинку
- 135 тисяч чоловік отримало нову якість життя
- 1 млрд грн – інвестицій в ОСББ
- Всього реалізовано 3323 проєктів

Капитальные ремонты (шт.)



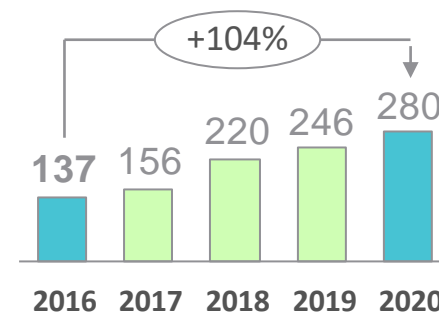
ВСЕГО: 433

Уютные дворы (шт.)



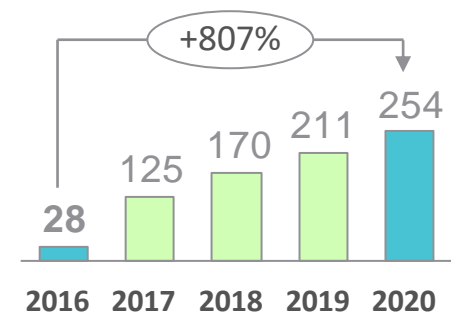
ВСЕГО: 336

Мини проєкты (шт.)



ВСЕГО: 1039

Бюджет (Млн.грн.)



ВСЕГО: 788



«Місцеве самоврядування і ОСББ: синергія зусиль»



2021 рік - Оновлена програма підтримки ОСББ



Капітальний ремонт одного конструктиву – міський бюджет



Компенсація щодо сплати внесків на управління багатоквартирних будинків ОСББ – міський бюджет (оплата внесків за квартири і нежитлові приміщення)



Капітальний ремонт місць загального користування в будинках ОСББ, які створені на базі гуртожитків – міський бюджет



Терміновий поточний ремонт – 10/15/20 тис. грн. - міський бюджет



Спеціальні транспортні засоби – 50% міський бюджет; 50% кошти ОСББ



Другий капітальний ремонт для ОСББ/ЖБК на умовах спів фінансування

«Місцеве самоврядування і ОСББ: синергія зусиль»



2021 рік - Оновлена програма підтримки ОСББ



КВР ліфтів - 75 % - міський/обласний бюджет, не менш 25% - кошти ОСББ/ЖБК з можливістю відстрочки платежу до 24 місяців за рахунок підрядника, виконавця КВР.



Заміна ліфтів - 85 % - міський/обласний бюджет, не менш 15% - кошти ОСББ/ЖБК з можливістю відстрочки платежу до 24 місяців за рахунок підрядника, виконавця КВР.



Експертне обстеження ліфтів - міський бюджет - протягом першого року ведення самостійної фінансової діяльності ОСББ, для решти ОСББ - 70 % - міський бюджет, 30 % - кошти ОСББ.



Комплектація сухими пожежними рукавами - (12-ті поверхівки), 75 % - міський бюджет, 25 % - кошти ОСББ.



50 000 грн. на поточний ремонт будинків 2-го типу – не вище 2-х поверхів, площею 1500 метрів квадратних – міський бюджет



130 000 грн. на міні-проект - суму фінансування з міського бюджету

«Місцеве самоврядування і ОСББ: синергія зусиль»



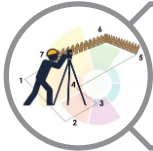
2021 рік - Оновлена програма підтримки ОСББ



«Затишний двір» для ОСББ та ЖБК – міський бюджет



Заміна бордюрного каменю та виконання поточного ремонту вимощення будинкам де виконувався захід «Затишний Двір» у 2016 році – міський бюджет



Оформлення земельпорядної документації для ОСББ на земельні ділянки – міський бюджет



Поточний ремонт вхідної групи під'їздів будинку після реалізації заходу «Затишний Двір» - 50% міський бюджет; 50% кошти ОСББ.

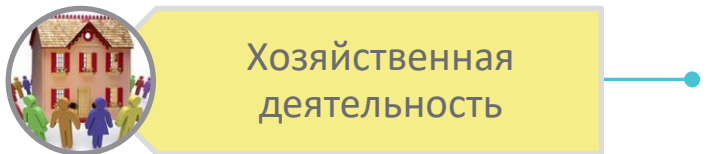
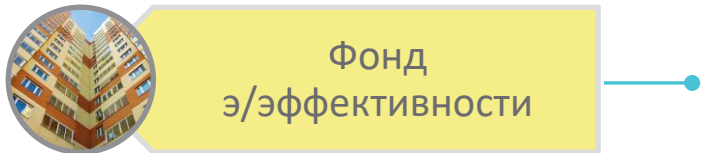
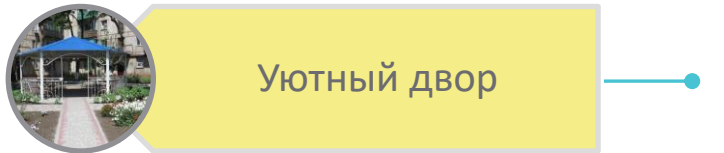
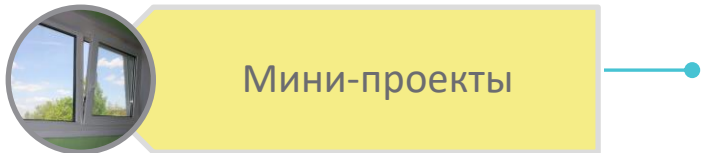
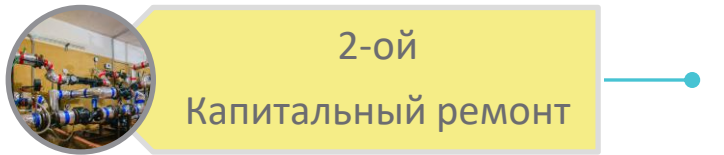
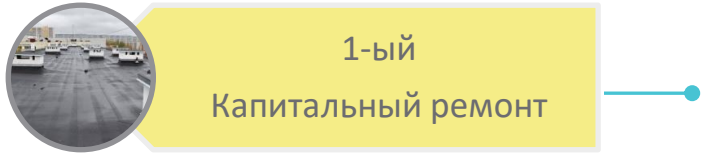
«Місцеве самоврядування і ОСББ: синергія зусиль»



2021 рік Реорганізація управління розвитку ОСББ за підтримкою USAID

Функціонал управління

Відкриття локацій у кожному районі міста

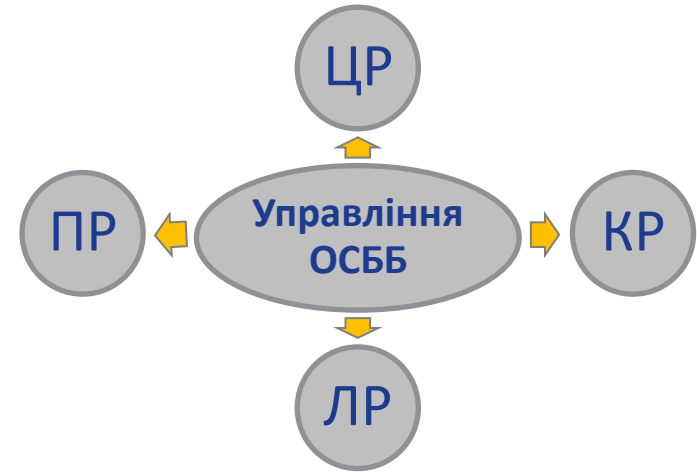


- Администрирование;
- Фин. сопровождение;
- Контроль выполнения;
- Отчетность

- Администрирование;
- Проведение трассовых комиссий;
- Согласование схем;
- Контроль
- Отчетность

- Коммун. встречи;
- Расчеты эк. эф.;
- Сопровождение кредита;
- Отчетность;

- Эффективное управление домом
- Вывод персонала из тени
- Прозрачность, Круглые столы



Преваги проекту:

- Комунальна власність
- Транспортна доступність для мешканців
- Прискорення реалізації проектів

Підтримка USAID

2,2 млн.грн.

Підтримка міста

2,2 млн.грн.

«Місцеве самоврядування і ОСББ: синергія зусиль»



2021 рік - Реорганізація керуючих компаній

Сервісна компанія
№1

Сервісна компанія
№2

Неефективність:

- «Негативна конкуренція» між ОСББ та Керуючими Компаніями;
- Голова ОСББ працює з приватними- некваліфікованими організаціями;
- У випадках аварійних ситуацій відсутнє швидке/системне реагування;
- Комунальні КК не виходять за рамки обслуговування будинків.

Функції / Задачі:

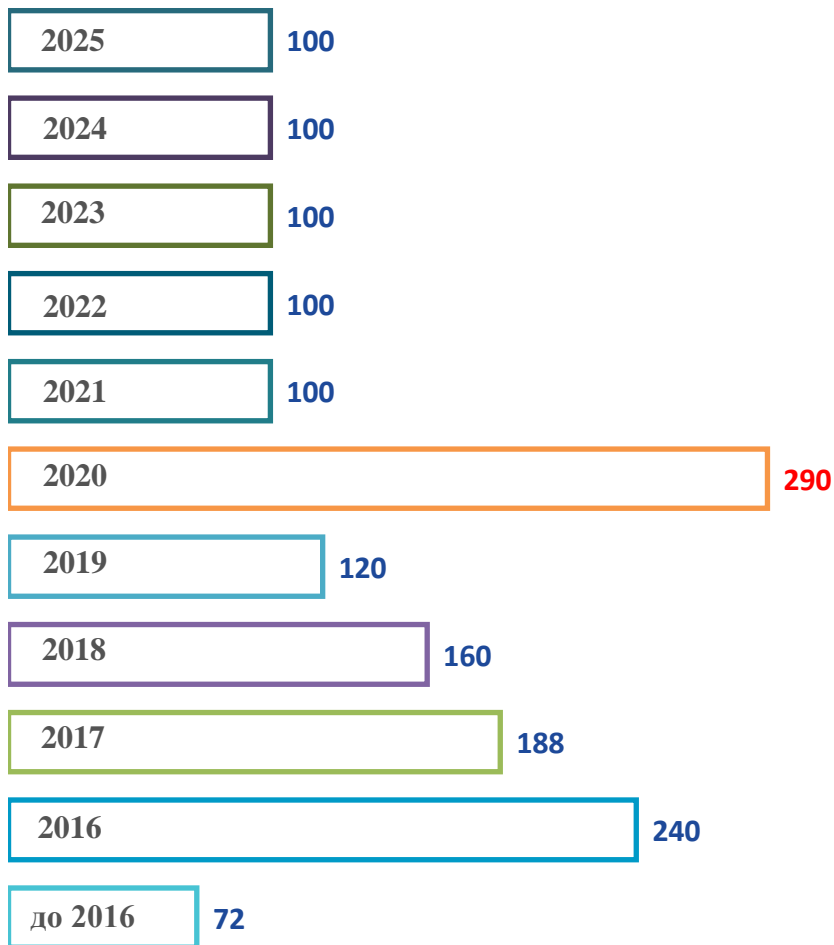
- Надання послуг за периметром обслуговування будинків (ОСББ, приватний сектор, фіз./юр. особи, бюджетні організації);
- Співпраця з 15-55;
- Активна участь у тендерних процедурах (міські програми);
- Виконання робіт для ОСББ з відстроченням платежу;
- Виконання робіт «під ключ».



ПІДТРИМКА ОСББ

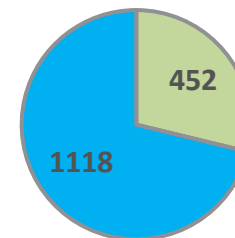
Динаміка створення ОСББ

2025 рік – 1570 ОСББ 71% від житлового фонду



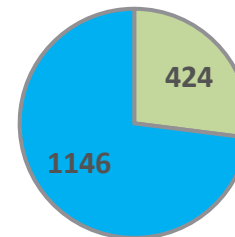
Капітальний ремонт

- Виконано об'єктів
- Необхідність виконання до 2025 включно



Затишний Двір

- Виконано об'єктів
- Необхідність виконання до 2025 включно



Міні Проєкт

- Виконано проєктів
- Необхідність виконання до 2025 включно

