

# АОСМД «Веста-К»



## Ассоциация ОСМД — самая совершенная форма управления домом



Деятельность общественных организаций в Украине регулирует Закон Украины «Об общественных объединениях».

### Принципы общественных объединений

- ✓ добровольность
- ✓ самоуправление
- ✓ свободный выбор территории деятельности
- ✓ равенство перед законом
- ✓ отсутствие имущественного интереса участников
- ✓ прозрачность, открытость и публичность.

Ассоциация ОСМД - это следующий шаг - объединение ОСМД для защиты своих прав на более высоком уровне и выработки единой консолидированной позиции по спорным вопросам. Бывают два типа ассоциаций ОСМД: хозяйственные и защитные. Наша относится ко второму типу. Основные отличия: мы не берем дом в управление, не заменяем собой председателя правления ОСМД, не собираем взносы с жильцов напрямую. Наша ассоциация работает как правозащитная организация и одной из ее основных задач является защита всех ОСМД города, которые входят в ее состав.

## Ассоциация ОСМД «Веста-К» зарегистрирована как юридическое лицо с 18 января 2018 года.

- ▶ Ассоциация создавалась как проект объединения ОСМД и ЖСК с целью защиты своих прав, формирования активного ответственного гражданского общества с единой понятной позицией и продвижения нормотворческой практики развития объединений жителей.
- ▶ Ассоциация не берет в управление дома и не заменяет созданные в них объединения, не предоставляет персонал и не является управителем, управляющим или управляющей компанией.
- ▶ Ассоциация является некоммерческой, неполитической организацией. Не имеет целью получение прибыли.
- ▶ Ассоциация – полностью независимая и самоорганизуемая структура.

# НАШИ ЦЕЛИ:

- ▶ Усилить роль общественности в решении проблем ЖКХ, воспитав ядро гражданского общества в виде компетентных и ответственных граждан-собственников жилья.
- ▶ Привлечь собственников жилья к процессу выдвижения инициатив реформ и их продвижению.

# НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- ▶ Сотрудничаем с органами власти по вопросам нормативно-правового регулирования общих основ функционирования ОСМД, ЖСК и других форм собственности, связанных с многоквартирными домами.
- ▶ Представляем интересы членов Ассоциации перед органами местного самоуправления, на рабочих группах, перед монополистами.  
Поддерживаем членов Ассоциации через инструмент депутатских обращений местных депутатов и депутатов ВР.
- ▶ Решение спорных ситуаций между членами Ассоциации и третьими лицами.
- ▶ Обучение в целях соблюдения законности и качества работ.
- ▶ Анализ прогресса развития ОСМД в разных регионах и поиск путей взаимодействия.

# Ассоциация единственный выход для ОСМД в осуществлении своей деятельности



Только общими усилиями мы создадим дом  
своей мечты