



**USAID**

ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



ІНСТИТУТ  
МІСЦЕВОГО  
РОЗВИТКУ


# Організація роботи асоціації ОСББ: фінансові потоки й утримання будинків

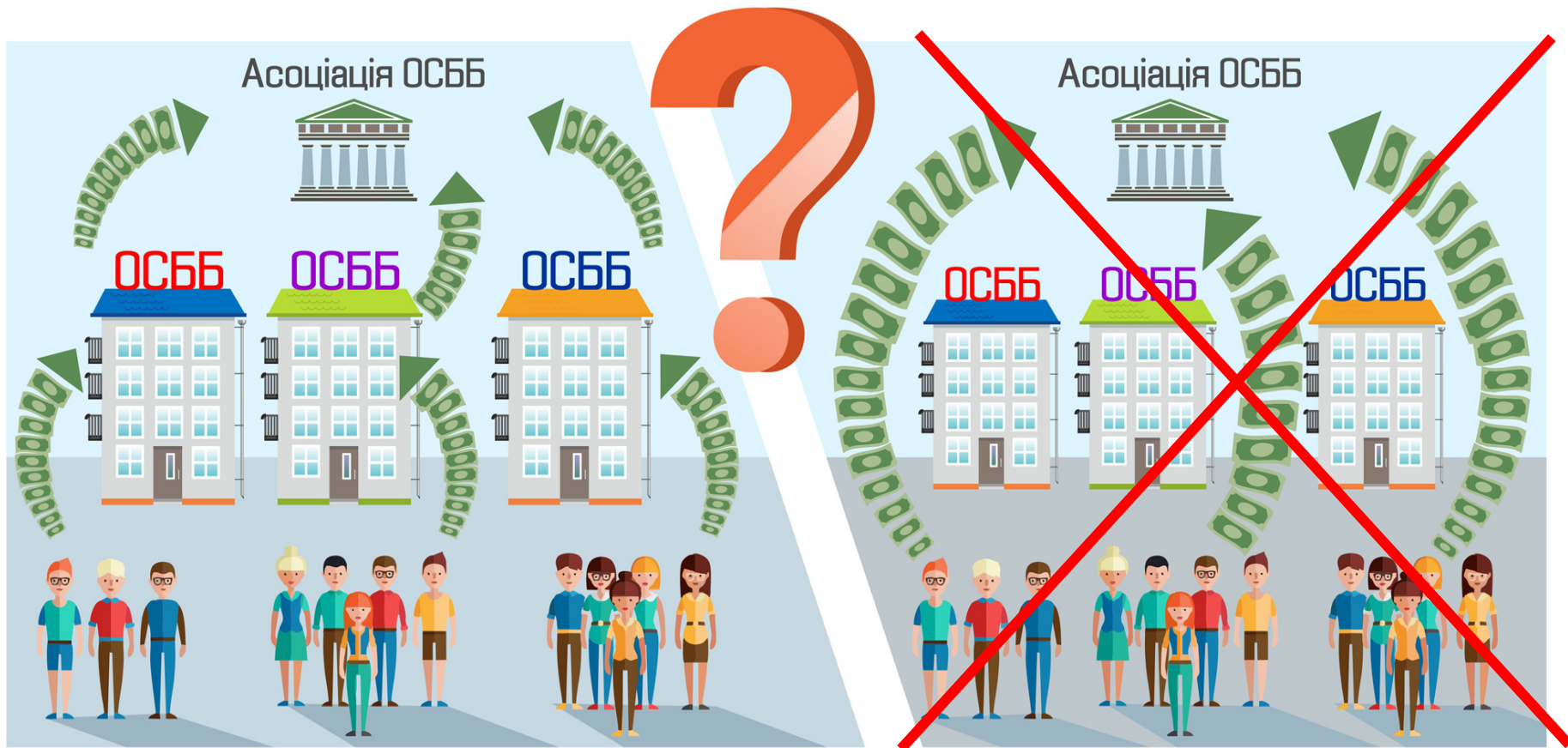


ДОБРІ СУСІДИ  
ОДНА КРАЇНА

**СХІД**  
МОЖЛИВОСТЕЙ


## Вихідні засади

- Ключова особливість АОСББ - делеговане право управляти будинками ОСББ-членів
  - Економічний стимул делегування - "економія на масштабі"
  - Співвласники зацікавлені зберегти прозорість і контроль
  - Але співвласники не є членами АОСББ
  - Податкове законодавство вимагає цільового використання коштів неприбутковою організацією
- 
- АОСББ повинна мати кошти
  - Кошти повинні правильно і прозоро: надходити, обліковуватися і витрачатися



Як правильно платити внески в асоціацію ОСББ?

## Організація сплати внесків в АОСББ

- АОСББ не має прямих відносин зі співвласниками
  - Членами АОСББ є ОСББ, а не співвласники
- 
- Внески в АОСББ можуть і повинні сплачувати ОСББ, а не співвласники

Співвласники



ОСББ

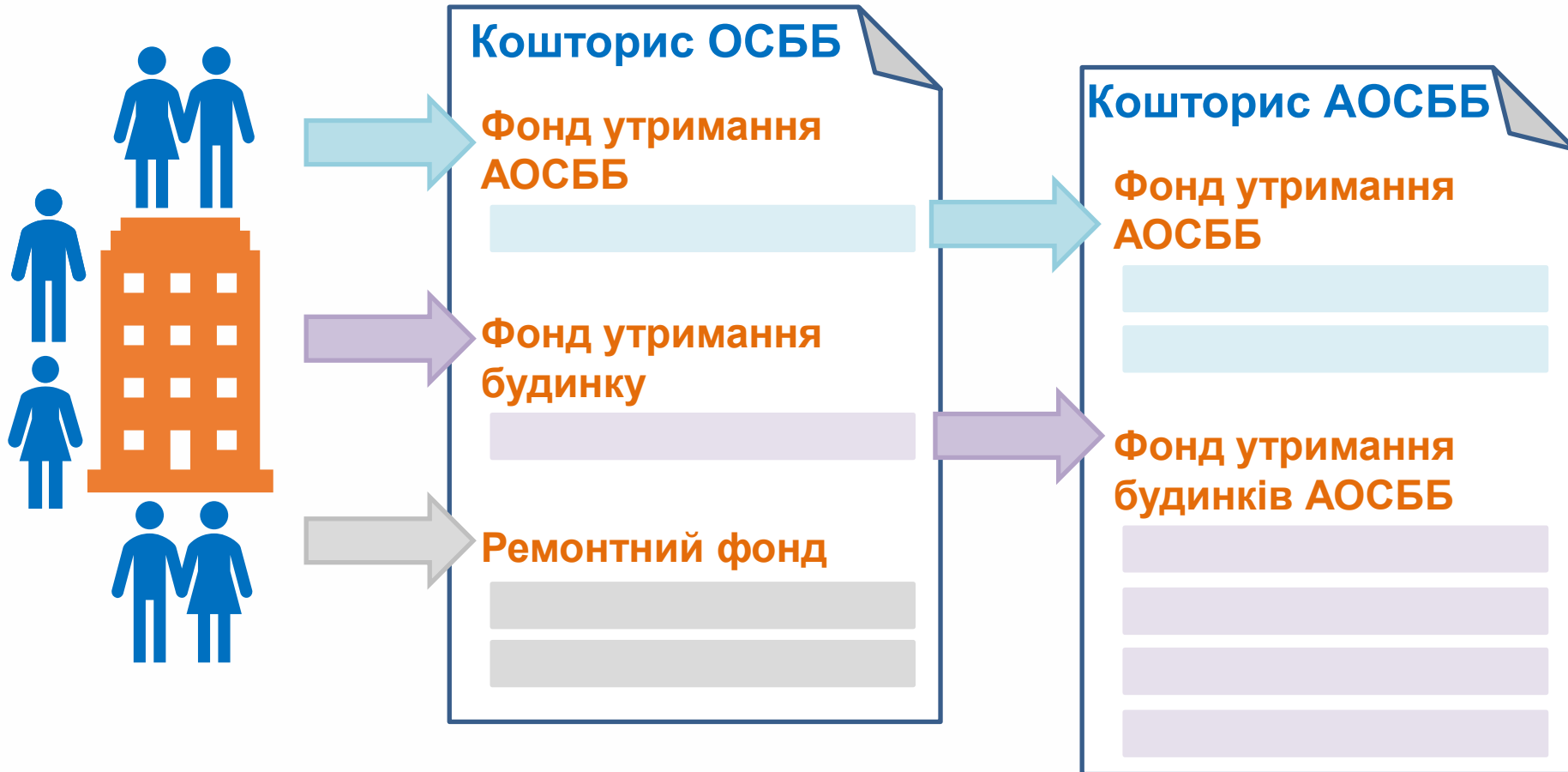


Асоціація

## Кошторис АОСББ

- Кошторис АОСББ - документ, що "зв'язує" надходження і витрати та доводить цільове витрачання коштів
- Кошторис АОСББ затверджують загальні збори АОСББ
- Відповідно до потреб, АОСББ може створювати цільові фонди та складати цільові кошториси
- Розмір внесків для ОСББ-членів встановлюють загальні збори АОСББ
- Розмір внесків для своїх співвласників встановлюють загальні збори кожного ОСББ окремо

# Кошторис і внески в АОСББ



## Облік в ОСББ

- Логіка неприбуткової організації
- Логіка ОСББ
- Логіка самозабезпечення



- Кожен дохід і кожну витрату слід "закріпити" за тим чи іншим цільовим фондом у КОШТОРИСІ
- Фонди в бухобліку відображаються за рахунком 48 "Цільове фінансування і цільові надходження"
- Доходи визнаються тільки після понесення витрат і в сумі таких витрат: п. 17 П(С)БО 15 - не може бути ні "прибутку", ні "збитку"



**USAID**

ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



ІНСТИТУТ  
МІСЦЕВОГО  
РОЗВИТКУ

**Дякую за увагу!**

Підготовлено завдяки щирій підтримці американського народу, наданій через Агентство США з міжнародного розвитку (USAID).

ББО "ІМР" реалізує ініціативу «Добрі сусіди — одна країна» в рамках проєкту USAID «Демократичне врядування у Східній Україні»

Всеукраїнська благодійна організація «Інститут місцевого розвитку»

вул. Ігорівська, 14 А, м. Київ, 04070

тел.: 044 428 7610, факс: 044 428 7612

Ел. пошта: [office@mdi.org.ua](mailto:office@mdi.org.ua)



ДОБРИ СУСІДИ  
ОДНА КРАЇНА

**СХІД**  
МОЖЛИВОСТЕЙ