

Відеоролик 5. ЯК ОСББ ПРИЙМАТИ СПІЛЬНІ РІШЕННЯ ТА ПРОВОДИТИ ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ. ВІДЕОІНСТРУКЦІЯ ЗІ ЗБОРУ ЦИФРОВИХ ЕЛЕКТРОННИХ ПІДПИСІВ

Хронометраж: 4 хв. 45 сек.

Формат: дикторський текст з постановочним відеорядом, в якому активно використовуються «суб'єктивні» зйомки та графічні жести рукою зі стилізацією під роботу з «touch screen»

Приклад формату: <https://youtu.be/OxnwJiyoxkE?t=37>

№	Орієнтовний опис відеоряду	Дикторський текст
1	Графічна заставка та титр.	Як ОСББ приймати спільні рішення та проводити загальні збори в умовах воєнного стану
2	Відео: кадри загальних зборів та засідань правління ОСББ	Воєнний стан ніяк не вплинув на процедуру прийняття рішень в ОСББ. Як і раніше, усе вирішується за законом та статутом конкретного об'єднання: правління та загальними зборами. Є тільки один суттєвий момент. У багатьох ОСББ чимало співвласників виїхали. Як же в таких умовах приймати спільні рішення? Адже є питання, які потребують як мінімум більшості голосів. А є й такі, де потрібні дві третини голосів співвласників. Вихід є.
3	Інфографіка та демонстрація на графічному фоні відповідних законів та цитат з них	Листки опитування можна підписувати електронним цифровим підписом, який в Україні прирівняний до власноручного. Закон «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку» та Закон «Про ОСББ» не забороняє використовувати цей інструмент. А Закони «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронні довірчі послуги» прирівнюють до оригіналу на папері оригінал електронного документа.
4	Графічна відбивка та титр.	Як отримати безкоштовно електронний цифровий підпис?
5	Кадри людини за комп'ютером та демонстрація інтерфейсу «Приват-24» та оформлення підпису у ньому	Зробити це можна абсолютно безкоштовно. Отримати підпис онлайн набагато зручніше та простіше, ніж офлайн. Оптимально це зробити через онлайн-платформу одного з державних банків. Тобто електронний цифровий підпис можна оформити і перебуваючи за межами країни.
6	Графічна відбивка та титр.	Як підписати листок опитування електронним

		цифровим підписом?
7	Схематична інфографіка, яка демонструє алгоритм дій	<p>Спершу листки опитування надсилаються на електронну поштову адресу або іншими засобами інтернет зв'язку до співвласника багатоквартирного будинку</p> <p>Далі співвласник в електронному документі вказує свою позицію «за» чи «проти» щодо винесених на голосування питань і підписує листок опитування за допомогою цифрового електронного підпису.</p> <p>Після підпису електронний документ відсилається назад до ініціативної групи чи правління.</p>
8	Демонстрація відповідних кроків на порталі «Дія» https://sign.dia.gov.ua/	<p>Підписати документ можна на порталі «ДІА»:</p> <p>Крок 1. Завантажте файл особистого ключа.</p> <p>Після завантаження – введіть пароль та натисніть кнопку «Зчитати ключ».</p> <p>Крок 2. Перетягніть у браузер або виберіть на своєму носії файл, який потрібно підписати. Натисніть кнопку «Продовжити».</p> <p>Крок 3. Перевірте назву файлу та натисніть кнопку «Підписати файл».</p> <p>Усе готово! Зберігання розпочнеться автоматично. Якщо цього не сталося, натисніть кнопку «Зберегти файл».</p>
9	Кадри людей, які за комп'ютером підписують документи на вулиці або дачному будинку	<p>Як бачимо, у цьому процесі немає абсолютно нічого складного. Уся процедура зі створення електронного цифрового ключа та підписання електронного документа займає не більше 10 хвилин. Зазвичай такий підпис має обмежений термін використання – від 1 до 2 років. Тому після закінчення такого строку його необхідно оновлювати. У режимі онлайн ця процедура займає не більше 5 хв.</p>
10	Графічна відбивка та титр.	Як долучити листок опитування з електронним цифровим підписом до протоколу та потім зберігати його?

11	<p>Кадри загальних зборів та засідань правління ОСББ щодо оформлення документів.</p> <p>Титр:</p> <p>Приписів про дотримання форми протоколу, затвердженого центральним органом виконавчої влади, норми Закону «Про ОСББ» не містять.</p>	<p>Вимоги до протоколу загальних зборів не встановлені Законом «Про ОСББ». Вказано лише, що рішення завжди оформлюються особистим підписом кожного, хто проголосував, із зазначенням результату голосування.</p> <p>Тож співвласники мають можливість скласти протокол установчих або загальних зборів ОСББ у довільній формі.</p>
12	<p>Схематична інфографіка із прикладами відповідних протоколів загальних зборів</p>	<p>Якщо в самому протоколі та листках опитування не зазначено, що вони є додатком до протоколу, то і додавати їх до протоколу та надавати державному реєстратору не вимагається.</p>
13	<p>Кадри аркушів голосування присутніх на загальних зборах.</p> <p>Людина в кадрі гортає кілька аркушів, заповнених ручкою у полі «за» та з підписами. Далі аркуші письмового опитування. Гортаємо. Перше – це CD-диск у конвертику з написом «Загальні збори 20.09.2022» Гортаємо далі. Паперові копії та паперові оригінали.</p> <p>Титр: Оригіналом електронного документа є електронний примірник документа з обов'язковими реквізитами, у тому числі з електронним цифровим підписом</p>	<p>Зберігати листки опитування з цифровими підписами необхідно саме в електронному вигляді.</p> <p>Бажано на CD чи DVD-диску, який і долучається до паперових листків опитування. Флешка не є надійною для довгого зберігання.</p> <p>Паперову копію оригіналу рекомендуємо роздрукувати із зазначенням, що оригінал підписано ЕЦП, та долучити до паперових оригіналів.</p>
14	<p>Кадри робіт з обслуговування багатоквартирних будинків</p>	<p>Отже, завдяки можливості використовувати електронний цифровий підпис ОСББ можуть приймати необхідні спільні рішення та продовжувати роботу в нинішній непростий час.</p>