

# Як підготувати під'їзд багатоквартирного будинку до відключень системи опалення



Якщо ви проживаєте у багатоквартирному будинку, то маєте знати, що температура і комфорт у квартирі залежить від багатьох чинників. Тому варто звернути увагу на технічний стан не лише квартири, а й місць загального користування будинку та інженерних мереж, що там проходять.

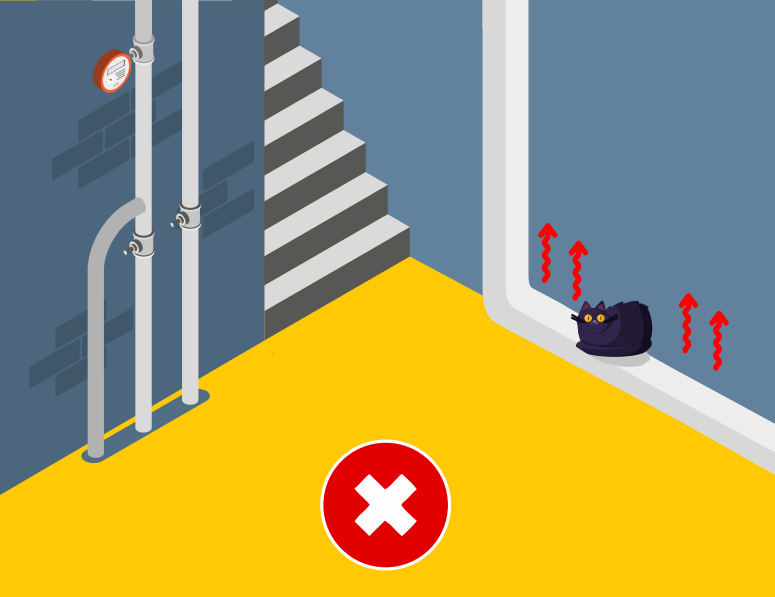
Місцями загального користування називають сходову клітину, вхідний тамбур, підвал чи технічний поверх будинку. І від того, що відбувається у під'їзді чи підвалі, залежить, чи буде тепло у вас у квартирі. Що варто зробити насамперед, щоб підготувати будинок до можливих відключень системи опалення, – у порадах нижче.

## ПОРАДА №1

### Утепліть труби опалення у підвалі та горищі

Ця порада актуальна для будинків, що підключені до систем централізованого тепlopостачання. Щоб теплота не втрачалася на шляху до опалювальних приладів, всі розподільчі трубопроводи у підвалі та на горищі будинку мають бути утеплені. Особливо це актуально у періоди нестабільної роботи систем опалення з їхнім періодичним відключенням, коли потрібно, щоб теплоносій швидко та якомога теплішим дійшов до квартири, а не охолоджувався дорогою.

Всі трубопроводи, як металеві, так і пластикові, мають бути утеплені. Найдешевший матеріал, який для цього підійде, – спінений поліетилен («мерилон»).



## ПОРАДА №2

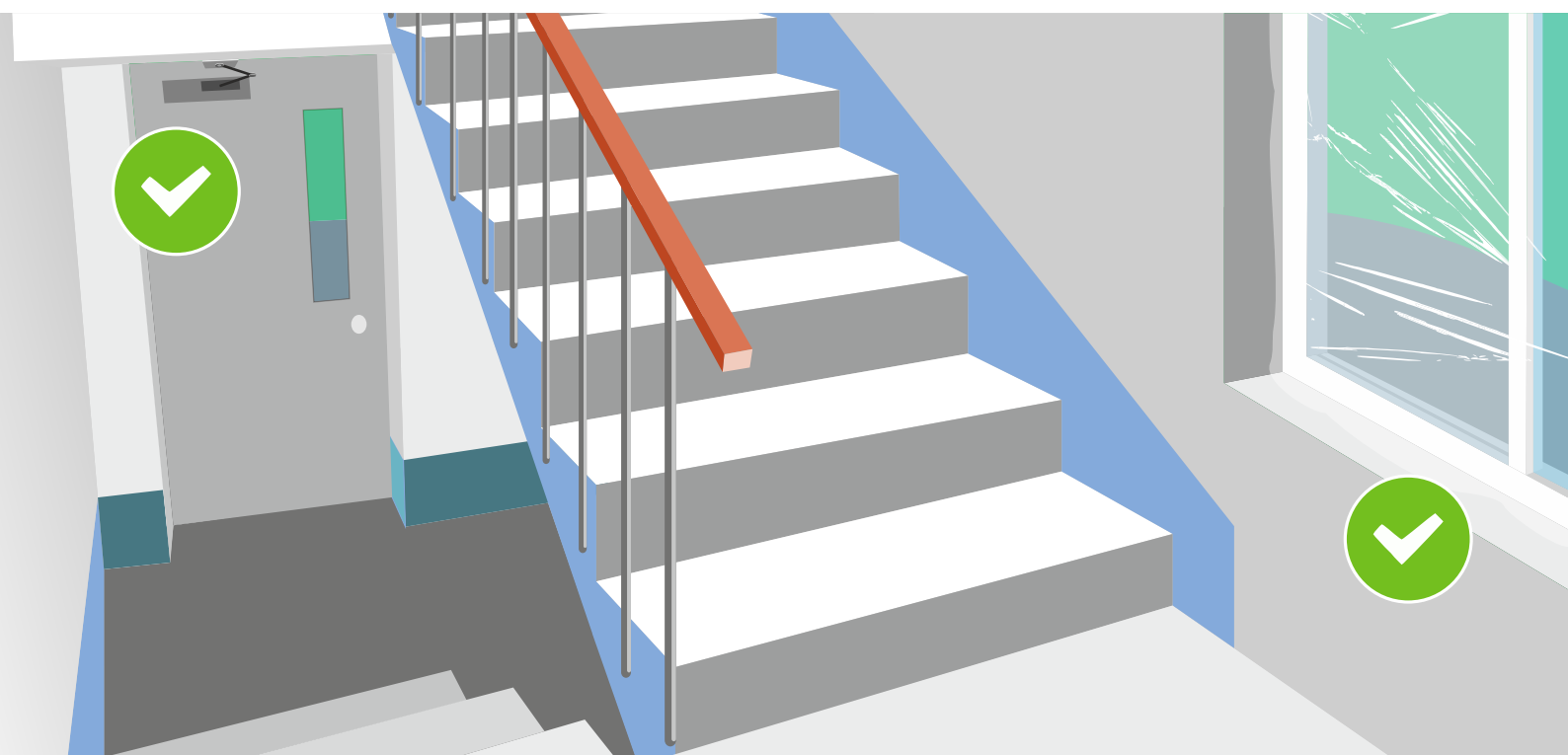
### Ущільніть вікна сходових клітин

Чим холодніше у під'їзді – тим холодніше у квартирі. Саме таке просте правило діє у багатоквартирному будинку. Справа у тому, що внутрішні стіни сходових клітин зазвичай межують з житловими квартирами. Тобто одна зі стін вашої кухні, спальні чи санвузла цілком може виходити на сходову клітину.

Такі внутрішні стіни зазвичай тонші та мають гірші теплоізоляційні характеристики, ніж зовнішні, оскільки проектувалися з огляду на те, що на сходовій клітині підтримуватиметься температура не менше +16 оС. Але, на жаль, у під'їзді може бути значно холодніше, якщо вікна сходових клітин не герметичні чи взагалі розбиті.

У такому разі варто замінити вікна на нові металопластикові. Якщо такої можливості поки що немає, то потрібно зробити вікна більш герметичними: ущільнити, відрегулювати стулки та герметизувати монтажний шов.

Як це зробити правильно, детально описано у матеріалі «Підготовка квартири до можливого відключення системи опалення»



## ПОРАДА №3

### Тримайте вхідні і тамбурні двері зачиненими

Ще одна причина, через яку зимно у під'їзді, – це надмірна кількість холодного повітря, яке надходить через вхідні і тамбурні двері.

Перше, на що варто звернути увагу, – чи є на дверях «дотягувач». Дотягувач потрібен для того, щоб автоматично зачиняти двері кожного разу, коли хтось виходить чи заходить до будинку. Якщо немає можливості встановити дотягувач, почніть з таблички-нагадування «ЗАЧИНЯЙТЕ ДВЕРІ!».

Крім того, варто ущільнити вхідні двері спеціальними ущільнювальними стрічками. Про це детально у матеріалі «Підготовка квартири до можливого відключення системи опалення».



## ПОРАДА №4

### Закрийте вентиляційні отвори у цоколі та технічному поверсі

У цоколі будинку та горищі є спеціальні вентиляційні отвори. Вони призначені для того, щоб провітрювати підвал та горище від надмірної вологи. Але взимку через ці отвори може надходити надмірна кількість холодного повітря, через що квартири на першому та верхньому поверхах значно переохолоджуватимуться.

Якщо робота системи опалення нестабільна, з можливими відключеннями – ці отвори варто закрити частково або повністю. Або хоча би зменшити їхню кількість.

Зробити це можна будь-яким зручним способом. Наприклад, за допомогою дерев'яного щита чи плівки.



**При досягненні надмірної вологості у підвалі або горищі вентиляційні отвори слід відкрити на певний час, поки вологість не зменшиться.**