



ВИ ОРЕНДУЄТЕ КВАРТИРУ. ЯК ОТРИМАТИ СУБСИДІЮ?



У Положенні про порядок надання субсидій (п.6) встановлено, що субсидія **в окремих випадках** може призначатися особі, яка не зареєстрована, але проживає в житловому приміщенні на підставі договору найму (оренди).



Субсидія таким особам **призначається рішенням комісії** на підставі акту обстеження матеріально-побутових умов.



Щоби скористатися правом на призначення субсидії, Ви повинні підтвердити факт проживання в орендованому житлі (мати договір оренди) та оплачувати житлово-комунальні послуги.



Для призначення субсидії необхідно подати заяву про призначення житлової субсидії, декларацію про доходи й витрати членів сім'ї орендаря та договір найму (оренди) житла до органу соціального захисту **за місцем проживання**.



У заяві, яка подається для призначення субсидії, потрібно зробити відмітку про необхідність її розгляду Комісією (підкреслити відповідний текст).





ЯКИМ МАЄ БУТИ ДОГОВІР ОРЕНДИ?

Загалом питання найму житла регулюється ст.ст. 810-825 Цивільного кодексу України.

Форма договору оренди – тільки письмова. На термін понад три роки договір має бути нотаріально посвідченим. «Типового» договору не передбачено.

Питання **«реквізитів» орендаря** законодавчо не регламентується. Практика виходить із того, що кожну сторону необхідно чітко ідентифікувати.

Тому зазвичай у реквізитах фізичної особи зазначають:

- прізвище, ім'я, по батькові,
- ідентифікаційний номер,
- адреса місця реєстрації («прописка»),
- паспортні дані (серія, номер),
- номер телефону.

Особи, які проживають із наймачем, повинні бути зазначені в договорі (окрім тимчасових мешканців).



ЯКИМ ЧИНОМ ВІДБУВАЄТЬСЯ ОПЛАТА ЗА КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ?

Наймач самостійно вносить плату за комунальні послуги, якщо інше не передбачено договором (ч.3 ст. 815 ЦКУ)

Положення про порядок надання субсидій не містить вимоги відкриття особового рахунку на особу, яка звертається за призначенням субсидії. Тому в заяві достатньо вибрати з наведеного переліку та зазначити житлово-комунальні послуги, якими користується сім'я, номери особових рахунків, за якими оплачуєте послуги, та назву організацій, які надають відповідні послуги.



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



Проект USAID "Муніципальна енергетична реформа в Україні"
www.facebook.com/merpukraine

www.merp.org.ua